



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 12.05.2025 nr 7-1/6-19

Meie 03.06.2025 nr 7.2-2/25/2589-5

Saku vald Tănassilma küla Mariavälja detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Tănassilma küla Mariavälja detailplaneeringule (katastritunnus 71901:001:0359, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu püstitamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11420 Saku-Laagri tee km 4,37-4,82 ning riigiteele on Saku valla üldplaneeringuga määratud trassikoridor perspektiivseks laiendamiseks. Mariavälja kinnistu jääb Panama liiklussõlme lähialale.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-2242589-3 22.07.2024.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Koostatud planeeringulahendus on vastuolus Saku valla üldplaneeringuga, millega on määratud riigitee 11420 Saku-Laagri oluliselt muudetavaks teelõiguks teekoridori laiusena 150 m riigitee 2+2 lahenduse ja liiklussõlmede väljaehitamiseks (vt lisa 1 väljavõte üldplaneeringust). Planeering ei arvesta Transpordiameti poolt edastatud teeprojektis (AS Teede Tehnokeskus töö nr 107/05) „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojekt“ toodud teekoridoriga (50 m) äärmise sõiduraja teljest liiklussõlme ja teelõigu laiendamiseks. Tuginedes EhS §70 saame teekoridori veelgi kitsendada kehtiva kaitsevööndi ulatuseni (30 meetrini välimise sõiduraja servas) arvestusega, et kaitsevööndisse ei planeerita ehitisi ja ruumilahendust kuni riigitee 11420 eskiisprojekti (Riigitee nr 11420 Saku–Laagri km 2,00–8,00 Juuliku–Laagri lõigu eskiisprojekt) valmimiseni märtsis 2026. Eskiisprojektiga täpsustatakse riigitee ja liiklussõlme maavajadust kehtiva normi ja parima kogemuse järgi. Saame planeeringu kooskõlastada enne eskiislahenduse valmimist vaid siis, kui planeeringust eemaldatakse teekoridori ulatuses laiusena 30 m (vt lisa 2) lahendus. Vastasel korral tuleb ära oodata eskiisprojekti valmimine.

Kinnistust moodustatavate transpordimaa sihtotstarbega äralõigete tegemist tuleb täpsustada peale eskiislahenduse valmimist (riigitee sõidutee ja kergliiklustee tuleb välja kruntida eraldi).

2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja riigitee Ehs § 71 kohane tee kaitsevöönd arvestades perspektiivset teelahendust.
3. Riigitee kaitsevööndisse reoveepumpla planeerimisel näidata pumpla kuja ja teenindav kinnistustisene juurdepääs (mitte riigiteelt).
4. Riigitee 11424 Jälgimäe tee ääres on kergliiklustee välja ehitatud, palume näidata kergliiklustee väljaspool liiklussõlme tähistatud olemasoleva kergliiklustee tingimärgiga.
5. Palun täpsustada, milline on arendusega kaasnev liikluskoosseis. Palume kanda liikluskoosseisu ebasoodsam pöördekoridor riigitee 11424 ja Tännassilma olemasolevale ristmikule pöörderaadiuste hindamiseks. Transpordiamet ei võta kohustusi ristmiku ümberehitamiseks.
6. Tehnovõrkude joonisele kanda riigitee katastriüksuse piirid, et välja selgitada, kelle maale tehakse tehnovõrgu paigaldamise ettepanek. Kui tegemist on riigitee transpordimaaga tuleb arvestada Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetega ning rajamine kavandada suletud meetodiga. Anda vastavad selgitused seletuskirjas.
7. Täpsustada sademevete juhtimise põhimõtteid, näiteks: sademevete juhtimisel vajab selgitamist kraavi asukoht ja eelvool ning riigitee kaitsevööndis drenaaži osalisel likvideerimisel allesjääva osa toimimine, et vältida riigitee muldkehale negatiivset mõju.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

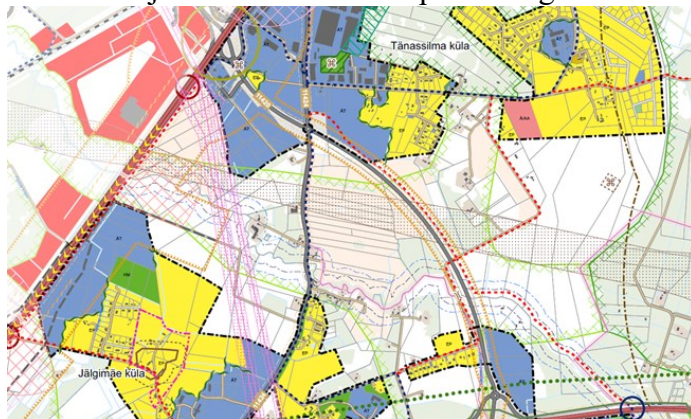
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

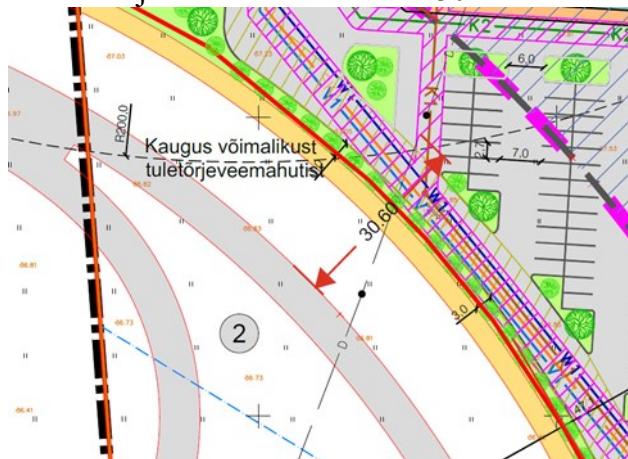
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Väljavõte Saku valla üldplaneeringu kaardist 11420 teekoridoriga



Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaantee nr 4 on trassi koridori laius 650m, nr 15 ja nr 11420 150m)

Lisa 2: Vajaliku teekoridori laius 30 m



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee